

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 02/2023/SOŠP

Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

Nebytový priestor o výmere 17 m², ktorý sa nachádza na prízemí stavby so súpisným číslom 404, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 243/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 3830 pre katastrálne územie Kňažia.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **28,00 €/m²/rok**.
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu:** bufet – priestory je možné využiť len na poskytovanie služieb žiakom školy – predaj občerstvenia v zmysle platnej legislatívy.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 23.08.2023 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňažia tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy **do 23.08.2023 do 10.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2023/SOŠP, NEOTVÁRAŤ**“
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 14.08.2023 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 0905 754 237 (Marcela Gallová).
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list

vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) na sekretariáte školy, č.tel.: 0903 906 495, e-mail: sekretariat@sospknazia.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v Strednej odbornej škole polytechnickej, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej traja členovia). Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Otváranie obálok sa uskutoční **dňa 23.08.2023 o 12.00 hod v kancelárii riaditeľky SOŠP. Každý záujemca má právo zúčastniť sa otvárania obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

13. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne dňa 15.06.2023

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Adriana Bellová, v. r.
riaditeľka