

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 02/2019/SOŠP

Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

Nebytové priestory (dielne v bývalej SOŠ technickej v Istebnom) o celkovej výmere 242 m², nachádzajúce sa v stavbách so súp. č. 250 a 251, na parc. KN-C č. 543/104 a KN-C č. 543/53, zapísaných na liste vlastníctva č. 473 pre katastrálne územie Istebné

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **18 €/m²/rok** bez energií a bez služieb spojených s nájmom
- 2. Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu do 1 roka. Nájom bude prebiehať od 01.12.2019.
- 3. Účel nájmu:** strojárka výroba + sklad
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 25.11.2019 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať
- 6. Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky
- 7. Ponuka** musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2019/SOŠP, NEOTVÁRAŤ**“
- 8. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **15.11.2019 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 0905 460 904 (Ing. Urban Branislav)
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky
- 10. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) na sekretariáte školy, č.tel.: 0903 906495, e-mail: sekretariat@sospknazia.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 11. Vyhlasovateľ zriadi** na účel **vyhodnotenia predložených ponúk** uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja
- 12. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej odbornej škole polytechnickej, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok
- 13. O výsledku vyhodnotenia ponúk** budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne, dňa 24.10.2019

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Adriana Bellová, v. r.
riaditeľka